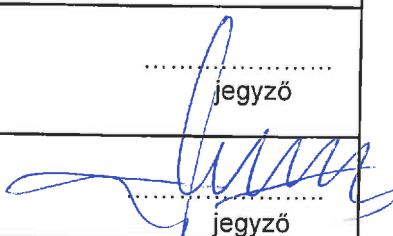


**Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése,  
hivatkozással Göd Város Önkormányzat 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében  
foglaltakra.**

Előterjesztés címe	SZT-128883. számú határozott időtartamra kötött ingyenes használati megállapodás (Kék Duna Hotel)	
Ülés fajtája*	nyílt	
Az előterjesztő neve	Balogh Csaba	
Előterjesztés készítője/készítői	Andrejka Zombor	Juhász Anita
	dr. Nagy Atilla	
Az előterjesztés beadásának dátuma**	2021. január 20.	
Átadás formája	Elektronikus formában: <input checked="" type="checkbox"/> Papír alapon: <input checked="" type="checkbox"/>	
Tárgyalja:	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/> Humánügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden?	NEM <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozat szám): Előzmény mellékként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshelymegjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Kovács Krisztina</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM <input type="checkbox"/>	IGEN <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Egyértelmű határozati, vagy rendeleti javaslat	VAN <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont)	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók		
Jegyzői ellenjegyzés	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés:	
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	<div style="text-align: right;">             .....              jegyző                .....              jegyző           </div>

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



## ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére**  
melynek feladat- és hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése alapján Göd Város Önkormányzatának polgármestere gyakorolja

**Tárgy: SZT-128883. számú határozott időtartamra kötött ingyenes használati megállapodás (Kék Duna Hotel)**

Tisztelt Képviselő-testület!

(melynek feladat- és hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése alapján Göd Város Önkormányzatának polgármestere gyakorolja)

Göd Város Önkormányzata és az MNV Zrt között SZT-128883 szám alatt határozott időtartamra ingyenes használati megállapodás jött létre a Göd belterület 3658 hrsz. alatt felvett, természetben 2131 Göd, Kék-Duna utca 3658 hrsz. „kivett üdülőépület, udvar” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan. A szerződés határozott ideje 2021. február hó 2. napján lejár.

Az MNV Zrt 01/5350/2021. iktatószámú levelében azzal a felhívással fordult Önkormányzatunkhoz, hogy jelezzük az Önkormányzatnak az ingatlannal kapcsolatos szándékait, vagyis azt, hogy a szerződés megszűnésével az Ingatlant az Önkormányzat az MNV Zrt birtokába bocsátja, vagy további használatára tart igényt. Amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan további használatára tart igényt, meg kell jelölni azon közfeladatokat, amelyeknek az ellátásáról az Önkormányzat ezen Ingatlanban gondoskodikna.

Az elmúlt időszakban az óvoda újraépítése miatt szükségessé vált ideiglenes kapacitás pótlás miatt a Kék Duna Hotel Konferencia épületét nagy meglepetéssel használtuk. Fontos megemlíteni, hogy csak a legfontosabb átalakításokat végeztük el, tartósan az emeleti helyiségek nem használhatók. Emiatt, rövid és középtávon csak az alsó két csoporttal tervezhetünk. A legfrissebb információk szerint súlyos zsúfoltsági probléma nincs az óvodáinkban, azonban a felsőgödi óvodában a csoport létszámok 25 fő körül alakul, ami jogszerű, de szakmailag célszerűtlen. Mindössze csoportonként 3 fő csökkentéséhez kettő óvodai csoport létrehozásához lenne szükség, így tehát nem jogi, hanem politikai és szakmai mérlegelésként már 2021. szeptemberétől újra benépesülhetne az óvodai célra használt épület. Amennyiben az ingatlant minimum 10 évre a használata garantált úgy az emeleti 2 csoporttal is számíthatunk, ahhoz azonban a feljáró lépcsőt újra kell építeni, liftet kell építeni és a tetőszerkezetet az aktuális tűzvédelmi szabályokhoz igazítani. Tekintettel arra, hogy a Jávorka utcai óvoda, a Lenkey utcai óvoda legrégebbi épülete hosszútávon várhatóan nem lesz alkalmas óvodai célok betöltésére, illetve a két évtizedes lakosságnövekedési trend valószínűleg folytatódni fog, úgy a jelenlegi forrás írásos időkben a legköltséghatékonyabb óvodai kapacitási módot is jelentheti ez a projekt elem. Az állam az óvodai dolgozók bérét túlnyomó részben feladat finanszírozással biztosítja. Ez a kétcsoportos óvoda egység beüzemeléséhez „csak” a dolgozókat kell felvenni, valamint tisztasági festés és takarítás szükséges.

Óvodai feladat ellátás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, illetve a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 74.§ (1) bekezdése szerint kötelező önkormányzati feladat.

Egy évvel ezelőtt nyílt meg a lehetőség arra, hogy a GSE használatba vegye az üdülő nagy sportcsarnokát. A megállapodás alapján saját költségen a használathoz szükséges minimális felújítási munkákat elvégezték és a pandémia keltette korlátozások miatt csak 2020. őszen vették tényleges használatba. A használat miatt nem fizetnek (használati és rezsi) díjat. A Labdarúgó Szakosztály a jelenlegi feltételekkel továbbiakban is szeretné használni az ingatlanrészt.

A szabadtéri sportpályák iránti GSE Kézilabda Szakosztály igények is ismertek előttünk, ezeket ugyanúgy városi ráfordítás nélkül, az igénybe vevő általi felújítást követően hasznosítani tudnánk, ezáltal a hozzávetőleg állandó városi költségekkel szemben minél több társadalmi előnyt mutathatunk fel.



Az alsógödi csónakház lebontása óta a GSE a vízi sporteszközeit a tárgyi üdülő csónakházában tárolja, az új alsógödi csónakház átadásáig. A városi sport tevékenység az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint általánosságban kötelező önkormányzati feladat, de ennek mértéke sem az Mőtv.-ben sem az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól és a sporttevékenység támogatásáról szóló 24/2001. (IX. 25.) sz. Ök. rendeletben nincs részletezve.

Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület, melybe a korábbi gödi polgárőrség beolvadt, tűzoltó és katasztrófa elhárítási, árvízvédelmi, vízkárelhárítási és mentési eszközeinek tárolására, vízimentő bázisként használná a csónakház épületének, illetve az általuk elképzelt egyéb építményeket. Jelenleg, mint a sport rész tárgyalásánál láttuk ez az épület és a terület jelenleg sportcélra elfoglalt, de látható, hogy levonulásukat követően is hasznosítani tudnánk ezt az ingatlanrészt. Az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 12. pontjában felsorolásként említi az önkormányzat kötelező feladatai között a katasztrófavédelmet. annak mélységéről és mértékéről nem rendelkezik. Erre tekintettel, kis esélyét látjuk annak, hogy a Tűzoltó Egyesület a terület használatáért a városnak bármennyit fizetne. Az együttműködés elmélyítése folyamatban van.

#### Az étterem nyugati előtere

Gödön halad át észak-déli irányban az EUROVELO 6 kerékpárút egyik ága, ezt az eljárásbeli üdülőtelep úgy szakítja meg, hogy tőle észak is húzódó árvízvédelmi töltésen vezet, majd az üdülőtelepet kényszerűen kikerülve az első adandó utcai csatlakozásnál ismét ott vezet a nyomvonala. Az üdülő további zárt jellegében természetes volt ez, azonban ennek megszűntét követően előtérbe kell kerülnie a közlekedésbiztonsági szempontoknak, hogy a tavasztól őszig intenzív turisztikai forgalmat ne keljen tovább a forgalmas utcákba terelni. Az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi közutak kialakítása és fenntartása kötelező feladat. Itt most a kialakításra helyezük a hangsúlyt, hogy a kerékpárhálózatunk célját jobban betöltővé és biztonságosabbá tegyük. Megjegyezzük még, hogy amennyiben a későbbiekben bárki az üdülő turisztikai, vendéglátó funkcióját is ki kívánja használni, úgy ahhoz ez gyakorlatilag nélkülözhetetlen is lesz. Emiatt az NMV Zrt-től is kérjük, annak jóváhagyását is, hogy az üdülőtelepen végig futó koronáját az átmenő kerékpárforgalomnak megnyithassuk, elérhető források függvényében szilárd burkolattal lássuk el. Amennyiben az NMV Zrt. elengedhetetlennek találja, úgy az üdülő többi részétől el kell kerítenünk a kerékpárutat.

A fentiek alapján a minél hosszabb időtartamú és az ismereteink szerint elérhető 15 év időtartamra javasoljuk az ingatlan további használatát, óvodai és sportcélokra. Amennyiben új körülmény merül fel, az ingatlan egyéb közfeladatra történő használatát dolgoznánk ki, úgy az MNV Zrt-vel kötött megállapodás módosítását kérhetjük. Ennek érdekében javaslom, hogy a képviselő-testület vizsgálja/vizsgáltassa meg a további funkcióval történő megtöltését.

### I. Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel az önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Göd Város Önkormányzata a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, Göd belterület 3658. hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Kék-Duna utca 3658. hrsz-ú, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan létrejött SZT-128883. számú ingyenes használati megállapodás határozott időtartamának lejáratát követően, vagyis 2021. február 2. napját követően is

#### igényt tart az ingatlan további ingyenes használatára

2036. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az ingatlan tulajdonosi joggyakorlására jogosult MNV Zrt felé kérelmet terjesszen elő az ingatlan további használatára vonatkozóan az alábbi célok, az Ingatlanban ellátandó közfeladatok megjelölése mellett:



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



Óvodai cél: 2021. szeptemberétől 2-4 csoport működtetésével a Gödi Kincsem Óvoda használatában

Sport cél: folyamatosan 2020. februárjától megszakítás nélkül a sportsarnok és a csónakházak használata a Gödi Sport Egyesület szakosztályai által.

Katasztrófavédelemi cél: 2021. év nyaratól fokozatosan kiépülő katasztrófavédelmi, árvízvédelmi, vízimentési, egyesületi tűzoltósági, polgárőri bázis és eszközzraktár kapacitás.

Kerékpárút cél: a tulajdonosi kikötéstől és a rendelkezésre álló forrásoktól függő időpontban az üdülőterületen észak-déli irányban végig futó árvízvédelmi töltés koronáján kerékpárút kialakítása, csatlakoztatása meglévő kerékpárút szakaszokhoz és szükség esetén elkerítése az üdülő többi területétől.

Forrás: Pozitív döntés esetén az óvodai álláshelyek (állami normatíván felüli önrész kb. 3 millió forint), rezsiköltség (kb. 1 millió forint) (mindegyik 4 hónapra vonatkozóan), valamint a kerékpárút tervezési költségei (2-3 millió forint) a 2021. évi költségvetésben tervezendő tételek. A sport és katasztrófavédelmi cél elhanyagolható.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

Göd, 2021. január 18.

**Balogh Csaba**  
Polgármester

## II. Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel az önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Göd Város Önkormányzata a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, Göd belterület 3658. hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Kék-Duna utca 3658. hrsz-ú, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan óvodai, illetve sportcélú használatán kívüli funkciók feltárására a polgármestert

Ennek érdekében az alábbi összetétellel egy munkacsoportot/adhoc bizottságot hoz létre.

Melynek tagjai:

- a polgármester
- frakciónként 1-1 delegált képviselő
- 1 külsős tag idegenforgalmi/vendéglátás szakterületről
- 1 külsős tag sport rekreációs szakterületről

Az adhoc bizottság valamennyi tagja társadalmi elköteleződésből ingyenesen látja el feladatát.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

Göd, 2021. január 18.

**Balogh Csaba**  
Polgármester



**Göd Város Önkormányzata**  
**2131 Göd, Pesti út 81.**  
**E-mail: varoshaza@god.hu**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
dr. Koroknai Krisztina  
mb. igazgató Asszony részére  
1133 Budapest,  
Pozsonyi út 56.

Ikt.sz: 09/99-2/2021  
Ügyintéző: dr. Juhász Anita  
Tel/fax: 27/530-065

Tárgy: SZT-128883. számú ingyenes használati megállapodás

Tisztelt Igazgató Asszony!

AZ MNV Zrt MNV/01/5350/2021. sz. levelében foglaltakkal kapcsolatosan az alábbi választ adjuk.

A T. MNV Zrt fenti iktatószámú levelében arra hívott fel, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló Göd, belterület 3658 hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Kék-Duna utca 3658 hrsz. alatti „kivett üdüléépület, udvar” megnevezésű ingatlan tárgyában SZT-128883. számú ingyenes használati megállapodással kapcsolatosan tájékoztatást adjunk arra vonatkozóan, hogy a szerződés 2021. február hó 2. napján történő megszűnésére tekintettel az Önkormányzat igényt tart-e az Ingatlan jövőbeni használatára, amennyiben igen, részletezzük a jövőbeni használatra irányuló elképzeléseket.

Fenti iktatószám alatt megküldött felhívásban foglaltakra tekintettel ezúton szeretnénk jelezni, hogy az Önkormányzat az Ingatlanra vonatkozóan létrejött SZT-128883 számú ingyenes használati megállapodás határozott idejének lejártát követően, vagyis 2021. február hó 2. napja után is **igényt tart az ingatlan ingyenes használatára.**

Kérjük, hogy az Ingatlan ingyenes használatát 2036. augusztus 31 napjáig terjedő határozott időre szíveskedjenek az Önkormányzatunk részére biztosítani.

Önkormányzatunk ezen Ingatlanban az alábbi önkormányzati közfeladatok ellátását kívánja megvalósítani, folytatni:

#### Konferencia épület

Óvodai feladat ellátás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, illetve a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 74.§ (1) bekezdése szerint kötelező önkormányzati feladat. Itt 2020. augusztus végéig 4 csoportos óvodát működtettük, a szeptembertől megnyílt új nagy óvodánk és a pandémia miatt a jelenlegi nevelési évre nem volt feltétlenül szükséges a további használata (tartalék telephelyként jelenleg is nyilvántartásunkban van), azonban a demográfiai adataink alapján 2021. szeptember 01-től előre láthatóan kénytelek leszünk a földszinti 2 csoportszobát ismét használatba venni. A pontosan meg nem határozható jövőben, a hosszútávú trendek alapján középtávon szükségessé válhat az emeleti 2 csoportszoba ismételt használatba vétele is.

#### Sportcsarnok

A városi sport tevékenység az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint kötelező önkormányzati feladat, melyet a Göd területén található sport infrastruktúra képtelen kielégíteni. Az iskolai kötelező testnevelési óraszámok megemlése is súlyosbította a helyzetet. Az elmúlt év folyamán az Önök hozzájárulásával végzett legszükségesebb felújítási munkálatokat követően a Gödi Sportegyesület sportolói leginkább labdarúgó sportolói számára használatba vette. Kapacitása beépült a gödi sportéletbe, erre mindenki számít hosszabb távon.

#### Csónakház

Szintén a sport feladatok körébe tartozóan a Gödi Sportegyesület Kajak-Kenu Szakosztálya használja vízi sport eszközeinek tárolására, arra a több éves időtartamra, amíg a saját csónakházuk rekonstrukciója be nem fejeződik. A szakosztály igen sok világ és olimpiai bajnokot nevelt ki.

A Göd Városi Polgárőr Egyesület beolvadt Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesületbe gödi közfadatait továbbra is ellátja, sőt azt az új katasztrófavédelmi szegmessel jelentősen bővíteni kívánja. Eddig csak a polgárőr

W



**Göd Város Önkormányzata**  
**2131 Göd, Pesti út 81.**  
**E-mail: varoshaza@god.hu**

tevékenységhez volt szükség kisebb pihenőhelysége, most azonban a tűzoltó, árvízvédelmi, vízimentési és egyéb katasztrófavédelmi eszközök, járművek, készleteik és anyagaik tárolását meg kell oldani. Erre talán a tűzoltó járművek kivételével keresve sem találunk jobb helyszínt, mint az árvízvédelmi terület közvetlen közelében, de védett helyen lévő eljárásbeli ingatlant, azon belül is a csónakházat és annak közvetlen környezetét. Ameddig a csónakház a fentebb részletezett sportcélra történő használata alól nem mentesül, addig egyesületi beruházásból elbontható tárolóhelységeket hoznának létre. Ebben természetesen legszorosabban egyeztetünk Önökkel. (Nagyobb árvizek esetén legkritikusabb gátszakasz a telephelytől mindössze 200 méterre északra található.)

#### Az étterem nyugati előtere

Gödön halad át észak-déli irányban az EUROVELO 6 kerékpárút egyik ága, ezt az eljárásbeli üdülőtelep úgy szakítja meg, hogy tőle észak is húzódó árvízvédelmi töltésen vezet, majd az üdülőtelepet kényszerűen kikerülve az első adandó utcai csatlakozásnál ismét ott vezet a nyomvonala. Az üdülő további zárt jellegében természetes volt ez, azonban ennek megszűntét követően előtérbe kell kerülnie a közlekedésbiztonsági szempontoknak, hogy a tavasztól őszi intenzív turisztikai forgalmat ne keljen tovább a forgalmas utcákba terelni. Az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi közutak kialakítása és fenntartása kötelező feladat. Itt most a kialakításra helyezzük a hangsúlyt, hogy a kerékpárhálózatunk célját jobban betöltővé és biztonságosabbá tegyük. Megjegyezzük még, hogy amennyiben a későbbiekben bárki az üdülő turisztikai, vendéglátó funkcióját is ki kívánja használni, úgy ahhoz ez gyakorlatilag nélkülözhetetlen is lesz. Emiatt kérjük, annak jóváhagyását is, hogy az üdülőtelepen végig futó koronáját az átmenő kerékpárforgalomnak megnyithassuk, elérhető források függvényében szilárd burkolattal lássuk el. Illetőleg, amennyiben Önök elengedhetetlennek találják, úgy az üdülő többi részétől elkerítjük.

Fentiekre tekintettel kérjük a T. MNV Zrt-t, hogy lehetőséget szíveskedjenek biztosítani az Ingatlan további ingyenes használatára.

Kérjük, hogy a szerződés előkészítésével kapcsolatos teendőkről tájékoztatni szíveskedjenek.

Göd, 2021. január .....

Üdvözlettel:

**Balogh Csaba**  
**Polgármester**

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt.sz.: MNV/01/535-012021  
Kérjük, hogy válaszelevelükben az  
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

**Balogh Csaba**  
polgármester  
részére

Göd Város Önkormányzata

Göd, Pesti út 81.  
2131

e-mail: [varoshaza@god.hu](mailto:varoshaza@god.hu)

**Tárgy:** Tájékoztatás az SZT 128883 számú ingyenes használati megállapodás megszűnésével kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2020. május 21. napján kelt, 09/96-4/2020 számú, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: **MNV Zrt./Társaságunk**) és Göd Város Önkormányzata között a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó Göd belterület 3658 hrsz.-ú, természetben a 2131 Göd, Kék-Duna utca 3658 hrsz., kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tekintetében létrejött SZT-128883 számú ingyenes használati megállapodással kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom és egyben kérem soron kívüli szíves közreműködését.

Mint ahogy az Önök előtt is ismeretes a hivatkozott Ingyenes használati megállapodás 2021. február 2. napján, a határozott idő lejártával minden további jogcselekmény – az Ingyenes használati megállapodás 11. b. pontjának megfelelően – megszűnik.

Fentiek vonatkozásában 2020. december 28. napján szervezeteink között on-line megbeszélés megtartására került sor, mely során kértük az Ingatlan jövőbeli használatára irányuló elképzelésüket részletező kérelmük mielőbbi megküldését, mely kérelem azonban a mai napig nem érkezett meg Társaságunkhoz.

Az idő rövidségére tekintettel engedje meg jeleznem, hogy – amennyiben az Ingyenes használati megállapodás megszűnik – az **Ingyenes használati megállapodás 18. pontja alapján a Megállapodás megszűnésének napján az Ingatlant az birtokátruházási jegyzőkönyv részét képező leltárban foglalt berendezésekkel együtt, a Birtok-átruházási Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban vissza kell adni az MNV Zrt. részére**, melyet az Ingyenes használati megállapodás mellékletét képező Közjegyzői okiratban is megerősítettek.

Az Ingyenes használati megállapodás továbbá rögzíti azt is, hogy **amennyiben a használatba vevő Göd Város Önkormányzata a használati jogviszony megszűnésének napján az Ingatlan kiürítésével és**



**birtokba bocsátásával késelelembe esik, jogcím nélküli használóvá válik és a használatba adó MNV Zrt. jogosult minden megkezdett késelelmes napra 50.000 forint + ÁFA összegű használati díjat kiszámlázni és megfizettetni a használatba vevővel használati díj jogcímén.**

Jelezzük, hogy az Ingyenes használati megállapodásban rögzítetteknek megfelelően a megállapodás megszűnését követően, amennyiben az Ingatlan birtokba adására az Ingyenes használati megállapodásban vállalt határidőn belül nem kerül sor úgy Társaságunk a használati díj kiszámlázása iránt intézkedni kíván mindaddig, míg az Ingatlan kiürítésére és Társaságunk részére történő birtokba adása, vagy az Ingatlan használatát a jövőben is biztosító jogcím rendezése meg nem történik.


Mindezekre tekintettel **várjuk szíves soron kívüli tájékoztatásukat az Ingatlan jövőbeli használatát vagy akár birtokba adását illetően.** Amennyiben 2021. február 2. napját követően az Ingatlant tovább használni nem kívánják kérem, hogy a birtok-átruházás végett munkatársamhoz (Simonyi László területi előkészítő és helyszínelő csoportvezető (elérhetőségei: simonyilaszlo@mnv.hu; +36 30/259-1349) fordulni szíveskedjenek.

Felhívjuk továbbá Tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét arra, hogy az Ingyenes használati megállapodás határozott idejének lejártáig fennálló idő rövidségére tekintettel nagy valószínűséggel már csak új használati jogviszony létesítésére vonatkozóan kezdeményezhető az MNV Zrt. Igazgatóságának döntése, mivel azt megelőzően a szerződés-tervezetet Társaságunknak szükséges előkészítenie, azt a feleknek egyeztetniük szükséges és konszenzus esetén az MNV Zrt-nél irányadó belső döntéshozatali eljárást kell lefolytatni annak megkötése érdekében. Erre is figyelemmel elengedhetetlen az Önkormányzat kérelmének, álláspontjának ismerete az ügyben történő továbblépéshez.

Segítő közreműködésüket megköszönve.

Budapest, 2021 JAN 15.

Üdvözlettel:

  
**dr. Koröknai Krisztina**  
igazgató

